

**Informativa sul trattamento dei dati personali dei potenziali conduttori e conduttori di immobili di proprietà di ITAS
ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR"), La informiamo che la Società ITAS Mutua, quale parte locatrice, è Titolare del trattamento (di seguito "Società", "ITAS" o "Titolare") e procederà al trattamento dei Suoi dati personali nell'ambito delle attività di negoziazione, istruttoria e gestione del rapporto pre-contrattuale, nonché di eventuale stipula ed esecuzione del contratto di locazione, nel rispetto della normativa vigente e secondo quanto di seguito riportato.

1. CHI SONO IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E IL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

Il Titolare del trattamento è ITAS Mutua, C.F. 00110750221, P.IVA Gruppo 02525520223, con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici 2, 38122 - Trento.

Per l'esercizio dei Suoi diritti, elencati al successivo punto 8 della presente Informativa, nonché per qualsiasi altra richiesta, Lei potrà contattare il Titolare scrivendo al Servizio Privacy di Gruppo, c/o ITAS Mutua, Piazza delle Donne Lavoratrici n. 2, 38122 Trento e/o all'indirizzo e-mail privacy@gruppooitas.it.

Il Titolare ha nominato un Responsabile della protezione dei dati ("Data Protection Officer" o "DPO"), che Lei potrà contattare scrivendo all'indirizzo Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38122 Trento - Att.ne Data Protection Officer, oppure inviando una e-mail all'indirizzo dpo@gruppooitas.it.

2. QUALI CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTIAMO E FONTE DEI DATI

Per le finalità indicate al successivo punto 3, ITAS può trattare i Suoi dati personali comuni, quali dati anagrafici e di contatto (es. nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza e/o domicilio, recapito telefonico, indirizzo e-mail), nonché ulteriori dati relativi alla Sua affidabilità patrimoniale (es. busta paga, reddito) ed alla composizione del Suo nucleo familiare.

I dati trattati dal Titolare sono quelli da Lei forniti in occasione della Sua richiesta, anche mediante l'invio e/o consegna di documentazione e/o la compilazione di form e moduli. Alcune informazioni relative, ad esempio, alla Sua affidabilità patrimoniale quale potenziale conduttore, possono essere acquisite e/o verificate anche presso fonti pubbliche, ad esempio tramite i servizi di informazione commerciale o registri pubblici.

Per le medesime finalità indicate al punto 3 in quanto compatibili, ITAS può trattare dati personali comuni di eventuali garanti, nonché degli amministratori, soci illimitatamente responsabili, dipendenti o collaboratori dei Conduttori, in relazione allo svolgimento della fase pre-contrattuale e a quella di stipula ed esecuzione del contratto di locazione.

3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA

Finalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali ha le seguenti finalità:

- A. permettere la valutazione della Sua richiesta quale potenziale conduttore nel corso dello svolgimento della negoziazione e delle attività istruttorie;
- B. valutare la Sua affidabilità patrimoniale quale potenziale conduttore, per stabilire l'opportunità per la Società di stipulare il contratto e per determinare le condizioni dello stesso;

- C. consentire la gestione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali per finalità gestionali, amministrative e contabili della Società;
- D. permettere l'adempimento degli obblighi legali, fiscali, contabili e di controllo propedeutici all'instaurazione del contratto di locazione e, successivamente alla sottoscrizione dello stesso, connessi alla sua esecuzione;
- E. far valere e difendere i diritti della Società, anche nell'ambito di eventuali contenziosi.

Base giuridica del trattamento

Con riferimento alle finalità di cui alle lettere A, B e C, la base giuridica per il trattamento dei Suoi dati personali è la necessità del trattamento stesso per **l'adozione di misure precontrattuali adottate su Sua richiesta** o per **l'esecuzione del contratto di cui Lei è parte**, nel rispetto dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera b), GDPR.

Con riferimento alle finalità di cui alla lettera D, la base giuridica per il trattamento dei Suoi **dati personali** è la necessità del trattamento stesso per **adempiere un obbligo legale**, nel rispetto dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera c), GDPR.

Infine, con riferimento alle finalità di cui alla lettera E, la base giuridica per il trattamento dei Suoi dati personali è individuabile nel **legittimo interesse** del Titolare, nel rispetto dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), GDPR.

Natura del conferimento

Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui al presente punto 3 risulta indispensabile al fine di permettere la corretta instaurazione ed esecuzione del contratto di locazione. L'eventuale rifiuto di fornire i dati, così come l'incompleta o non veritiera comunicazione, avrebbe il risultato di impedire la conclusione del contratto, e se già conclusa, di proseguirne l'esecuzione.

4. CON QUALI MODALITÀ SARANNO TRATTATI I SUOI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alle disposizioni previste dall'art. 32 del GDPR e sempre nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 5 del GDPR.

5. CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI O PORTATI A CONOSCENZA

Per il perseguimento delle finalità descritte al precedente punto 3 e nei limiti di quanto necessario o strumentale per l'esecuzione delle finalità medesime, i Suoi dati potranno essere conosciuti da:

- dipendenti, personale assimilato e collaboratori del Titolare o delle Società del Gruppo Itas Assicurazioni, nella loro qualità di autorizzati al trattamento e/o amministratori di sistema;
- società terze e/o professionisti che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di Responsabili del trattamento o autonomi Titolari (es. consulenti legali, amministrativi e fiscali, partner commerciali coinvolti nelle trattative per la stipula del contratto di locazione o nella gestione del contratto stesso, istituti di credito, società che erogano servizi informatici, amministratori condominiali e fornitori di servizi connessi all'esecuzione del contratto di locazione);
- fornitori di servizi di informazione commerciale e banche dati istituite per la valutazione della solvibilità e affidabilità dei conduttori, nonché di eventuali soci illimitatamente responsabili e/o garanti degli stessi;
- soggetti ai quali devono essere comunicati in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un Regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine o un provvedimento della Autorità Giudiziaria di altre Autorità pubbliche nella loro qualità di Titolari autonomi del trattamento.

I dati personali trattati dalla Società non saranno oggetto di diffusione.

6. TRASFERIMENTI INTERNAZIONALI

I dati personali trattati da ITAS sono conservati in archivi cartacei e su server ubicati in Italia o all'interno dell'Unione Europea. Resta comunque inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche in paesi extra-UE. In ogni caso, il Titolare Le assicura che i Suoi dati personali saranno trasferiti in Paesi terzi o verso organizzazioni internazionali solo sulla base di una decisione di adeguatezza della Commissione europea, nel rispetto dell'articolo 45 GDPR, o in presenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 GDPR, ovvero laddove vi sia una delle deroghe specificamente previste dall'articolo 49 GDPR.

7. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il Titolare del trattamento intende conservare i Suoi dati personali per un arco di tempo non superiore rispetto a quello necessario per il conseguimento delle finalità per i quali sono raccolti e trattati.

In particolare, i dati personali raccolti verranno trattati per tutta la durata del rapporto precontrattuale e, in caso di sottoscrizione del contratto di locazione, gli stessi saranno conservati per un periodo pari alla durata del contratto e per i 10 anni successivi alla cessazione della stessa, fatti salvi i casi in cui la conservazione per un periodo successivo sia richiesta per eventuali contenziosi, richieste delle autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.

In ogni caso, ITAS si impegna fin da ora ad ispirare il trattamento dei Suoi dati personali ai principi di adeguatezza, pertinenza e minimizzazione dei dati.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In relazione ai trattamenti descritti nella presente Informativa, in qualità di interessato Lei potrà, alle condizioni previste dal GDPR, esercitare i diritti sanciti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR e, in particolare, i seguenti diritti:

- **diritto di accesso** – articolo 15 GDPR: diritto di ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai Suoi dati personali – compresa una copia degli stessi – e la comunicazione, tra le altre, delle seguenti informazioni:
 - a) finalità del trattamento;
 - b) categorie di dati personali trattati;
 - c) destinatari cui questi sono stati o saranno comunicati;
 - d) periodo di conservazione dei dati e criteri utilizzati;
 - e) diritti dell'interessato (rettifica, cancellazione dei dati personali, limitazione del trattamento e diritto di opposizione al trattamento);
 - f) diritto di proporre un reclamo;
 - g) diritto di ricevere informazioni sull'origine dei dati personali qualora essi non siano stati raccolti presso l'interessato;
- **diritto di rettifica** – articolo 16 GDPR: diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e/o l'integrazione dei dati personali incompleti;
- **diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)** – articolo 17 GDPR: diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, quando:
 - a) i dati non sono più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o altrimenti trattati;
 - b) Lei ha revocato il Suo consenso e non sussiste alcun altro fondamento giuridico per il trattamento;
 - c) Lei si è opposto con successo al trattamento dei dati personali;

- d) i dati sono stati trattati illecitamente;
- e) i dati devono essere cancellati per adempiere ad un obbligo legale;
- f) i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'articolo 8, paragrafo 1, GDPR.

Il diritto alla cancellazione non si applica nella misura in cui il trattamento sia necessario per l'adempimento di un obbligo legale o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- **diritto di limitazione di trattamento** – articolo 18 GDPR: diritto di ottenere la limitazione del trattamento, quando:
 - a) l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali;
 - b) il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
 - c) i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- **diritto alla portabilità dei dati** – articolo 20 GDPR: diritto di ricevere, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che La riguardano forniti al Titolare e il diritto di trasmetterli a un altro titolare senza impedimenti, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati. Inoltre, il diritto di ottenere che i Suoi dati personali siano trasmessi direttamente dalla Società ad altro titolare qualora ciò sia tecnicamente fattibile;
- **diritto di opposizione** – articolo 21 GDPR: diritto di opporsi, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che La riguardano qualora tale trattamento si basi sulla condizione di legittimità del legittimo interesse, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati, nei confronti del Titolare, contattando i riferimenti indicati nel precedente punto 1.

Il Titolare, anche tramite le strutture designate, provvederà a prendere in carico la Sua richiesta e a fornirLe, senza ingiustificato ritardo e comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della stessa, le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo alla Sua richiesta.

L'esercizio dei Suoi diritti in qualità di interessato è gratuito ai sensi dell'art. 12 del GDPR. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitarLe un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la Sua richiesta, o negare la soddisfazione della Sua richiesta.

Nel caso ritenga che il trattamento dei Dati avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, utilizzando i riferimenti disponibili nel sito internet www.garanteprivacy.it, o di adire le opportune sedi giudiziarie.